приложение

к постановлению администрации

Еткульского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Порядок вырубки и определения компенсационной стоимости

зеленых насаждений

1. Вырубка (снос) зеленых насаждений (вырубка деревьев, кустарников, уничтожение цветников, газонов) разрешается в случаях:

- обеспечения условий для строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и коммуникаций, предусмотренных утвержденной и согласованной проектной документацией;

- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

- восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений; - необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

- необходимости удаления больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев (аварийным признается дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали, либо дерево без наклона ствола, имеющее очевидные признаки угрозы жизни, здоровью, имуществу граждан);

- необходимости обеспечения противопожарной безопасности и проведения санитарных рубок.

Вырубка зеленых насаждений, совершенная самовольно, без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконной. К незаконной вырубке зеленых насаждений приравниваются повреждения деревьев и кустарников до степени прекращения роста с подрубкой ствола, со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов от вертикали, с повреждением кроны, с обдиром коры и повреждением луба, с обрывом и обдиром скелетных корней, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников.

2. Санкционированный (законный) снос зеленых насаждений допускается только по разрешению установленной формы, которое выдается администрацией Еткульского муниципального района в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений», утвержденным постановлением администрации Еткульского муниципального района.

Снос, пересадка, реконструкция древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

3. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию здания и сооружения, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вырубка зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений. По факту каждого случая аварийного сноса составляется акт, направляемый в администрацию Еткульского муниципального района, для решения вопроса о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение по аварийному сносу оформляется в срок не более 3-х дней после оформления акта.

4. Разрешения на снос деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются администрацией муниципального района на основании требований п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 по заявлениям граждан, собственников жилищного фонда.

5. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие вырубке, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

6. Разрешения на вырубку аварийных, усыхающих, больных и малоценных деревьев (кустарников) – санитарную рубку – выдаются по заявлениям (обращениям) граждан, юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий на основании акта обследования зеленых насаждений с компенсацией зеленых насаждений в натуральной форме в однократном размере посадкой деревьев ценных пород с комом земли размером не менее 0,8х0,6 метров, а сухих деревьев (кустарников) – без компенсации. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

7. Порядок оформления разрешения на право вырубки и компенсацию зеленых насаждений:

7.1. Заявление на выдачу разрешения на право вырубки зеленых насаждений подается в администрацию Еткульского муниципального района.

7.2. Отдел развития сельского хозяйства и экологии администрации производит обследование зеленых насаждений, при этом:

- производится натурное обследование зеленых насаждений;

- готовится первичная документация целесообразности вырубки (проект акта обследования зеленых насаждений по заявлению на право вырубки с приложением расчета компенсационной стоимости, по методике расчета компенсационной стоимости;

- маркируются краской деревья, подлежащие сносу.

7.3. После подготовки первичной документации целесообразность сноса оценивается комиссией под председательством заместителя главы администрации, курирующего вопросы сельского хозяйства и экологии. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации Еткульского муниципального района. Заседание комиссии проводится по мере поступления заявлений (не реже двух раз в месяц).

7.4. Решение комиссии оформляется актом обследования зеленых насаждений по заявлению на выдачу разрешения на право вырубки, который подписывается Председателем и всеми членами комиссии. Решение принимается простым большинством голосов всех членов комиссии. Особое мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, прикладывается к акту обследования. Акт обследования зеленых насаждений не является разрешительным документом на вырубку зеленых насаждений.

7.5. В отдельных случаях, когда возникают споры о целесообразности сноса зеленых насаждений, создается специальная согласительная комиссия, утверждаемая распоряжением Главы Еткульского муниципального района.

7.6. Разрешение на право вырубки зеленых насаждений или Уведомление об отказе в выдаче разрешения на право вырубки зеленых насаждений выдается администрацией Еткульского муниципального района в течение 20 дней со дня получения заявления.

7.7. Разрешение на право вырубки зеленых насаждений выдается на основании:

- утвержденного акта обследования зеленых насаждений;

- квитанции об оплате компенсационной стоимости, перечисляемой в бюджет города либо договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки с оплаченным авансом на выполнение работ в размере не менее 50%.

7.8. Основанием для отказа в выдаче разрешения служат:

- неполный состав сведений в заявлении и представленных документах;

- неоплата компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений;

- отсутствие договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки и неоплаченный аванс на выполнение работ;

- выявление возможности избежать сноса зеленых насаждений;

- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы (по объектам государственной экспертизы);

- обнаружение недостоверных данных в представленных документах.

Уведомление об отказе в выдаче разрешения по форме направляется заявителю в письменной форме в 2-дневный срок после принятия такого решения с указанием причин отказа. Уведомление об отказе в выдаче разрешения может быть обжаловано в суде в установленном порядке.

8. Решение о целесообразности вырубки зеленых насаждений, расположенных на оформленной в установленном порядке придомовой территории многоквартирного дома, принимается путем проведения очного (заочного) голосования собственников помещений в многоквартирном доме. При этом целесообразной признается вырубка зеленых насаждений, если за нее проголосовали большинство собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Освидетельствование вырубки и обязанности заявителей по порядку проведения вырубки проводится отделом развития сельского хозяйства и экологии администрации Еткульского муниципального района.

10. Граждане и юридические лица, получившие разрешение, обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал, с целью недопущения создания угрозы жизни и здоровья людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

11. Граждане и юридические лица, получившие разрешение по завершению работ по сносу, до выкорчевки деревьев, извещают отдел развития сельского хозяйства и экологии администрации Еткульского муниципального района для проведения освидетельствования вырубки зеленых насаждений.

12. После проведения освидетельствования вырубки зеленых насаждений, в случае, если не выявлено нарушений, специалист отдела развития сельского хозяйства и экологии делает соответствующую отметку в разрешении. Граждане и юридические лица, получившие разрешение, после освидетельствования обязаны раскорчевать корни снесенных деревьев, вывезти и утилизировать растительные остатки.

13. Разрешение на вырубку зеленых насаждений с отметкой об освидетельствовании в 15-дневный срок после окончания срока его действия сдаются в отдел развития сельского хозяйства и экологии.

14. Основанием для приостановления или аннулирования разрешения являются:

- превышение объемов сноса;

- вырубка зеленых насаждений, не указанных в разрешении;

- отказ в выполнении обязательств по уплате компенсационной стоимости и компенсации зеленых насаждений в натуральном виде.

15. Решение о приостановлении или аннулировании разрешения принимает отдел развития сельского хозяйства и экологии. Срок действия разрешения - не более одного года.

16. В целях обеспечения охраны и развития зеленого фонда муниципального района, работы по обрезке деревьев и кустарников, проводятся в сроки, между периодами вегетации – с 1 ноября до 1 апреля (после листопада и до начала сокодвижения).

17. Порядок оплаты компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений и компенсационного озеленения.

17.1. Вырубка (снос, пересадка), повреждение до степени прекращения роста зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, граждан и юридических лиц, подлежат полной компенсации в денежной или натуральной форме.

17.2. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на:

- воспроизводство (посадку) зеленых насаждений;

- долгосрочный уход за зелеными насаждениями;

- возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

17.3. Компенсация зеленых насаждений осуществляется в денежной или натуральной форме.

17.4. Компенсационная стоимость в денежной форме перечисляется гражданами, физическими и юридическими лицами, в интересах которых производится вырубка зеленых насаждений, в бюджет Еткульского муниципального района. Администрирование доходов, поступающих в бюджет района от оплаты компенсационной стоимости за вырубку, повреждение зеленых насаждений, и расходов бюджета на компенсационное озеленение возлагается на администрацию Еткульского муниципального района.

17.5. Компенсация в натуральной форме производится специализированными организациями озеленения за счет средств граждан, физических и юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка, на договорной основе.

17.6. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

1) компенсация осуществляется в трехкратном размере посадкой деревьев с комом земли размером не менее 0,8 х 0,6 м;

2) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно соответствовать либо превышать количество снесенных без сокращения площади озелененной территории;

3) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

4) восстановление, производится, как правило, в пределах квартала муниципального образования, где был произведен снос.

17.7. Расчет компенсационной стоимости производится отделом развития сельского хозяйства и экологии администрации Еткульского муниципального района при оформлении разрешений на право вырубки зеленых насаждений в соответствии с Методикой расчета. Методика расчета компенсационной стоимости предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых муниципальному району, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории муниципального района. Компенсация в натуральной форме производится только по решению администрации Еткульского муниципального района.

18. Выдача разрешения на право вырубки производится после предоставления квитанции об оплате компенсационной стоимости.

20. Компенсационная стоимость не взыскивается в случаях:

- санитарных рубок;

- реконструкции объектов озеленения по утвержденным проектам;

- восстановления норм инсоляции жилых помещений;

- вырубки зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требований) п.9.6, СП 42.13330.2016;

- стихийных бедствий;

- при удалении аварийных деревьев и кустарников.